

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Окраска газовой трубы, скамеек	Акт КС-2			17 907,23
	материалы				3 042,00
5	Устранение щелей и трещин в отмостке и в местах примыкания отмостки к стенам здания инъектированием, ремонт штукатурки цоколя (местами)	Акт КС-2			35 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС (заявки № 931, № 936), 14ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях по сообщению РСО об утечке. Нарушений не выявлено	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	513,00	кВт*ч	6,53	3 349,89
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	40,774	куб.м.	66,89	2 727,37
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	40,774	куб.м.	53,83	2 194,86
10	Горячая вода за август 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39732,91	2 383,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	301,32	8,29
13	Услуги банка	1,1	%		304,43
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				98 843,14
2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму					98 843,14р.

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК